



COMMISSIONE COMMERCIO – ATTIVITA' PRODUTTIVE – FORMAZIONE – LAVORO – PATRIMONIO – PERSONALE.

L'anno 2021, il giorno venerdì 12, del mese di febbraio, alle ore 11,00 in videoconferenza, si è riunita in seduta straordinaria l'intestata Commissione per discutere il seguente O.d.g.:

1. Aggiornamento sul punto verde qualità dell'Olgiate;
2. Raggiugli sulla situazione del patrimonio generale del territorio del XV Municipio.

Il Vice Presidente con funzione di Presidente: Torquati Daniele

Consiglieri presenti: Imbimbo Andrea, Mancini Tiziana, Ribera Marcello, Rosella Marcella.

Esterni: Presidente del XV Municipio Stefano Simonelli, Assessore al Bilancio e Patrimonio Andrea Pagano, Cons. Giuseppe Mocci.

Assiste: Tiziana Bianchi

ADEMPIMENTI: Io sottoscritta, Tiziana Bianchi, in qualità di verbalizzante, riconosco e confermo la presenza alle ore, 11:09 dei Conss. Torquati, Imbimbo, Mancini, Ribera, Rosella.

Il Vice Presidente Torquati constatata la validità legale, apre la seduta alle ore 11:09.

Si inizia con il primo punto dell'O.d.g. - Aggiornamento sul sopralluogo e situazione del punto verde qualità dell'Olgiate.

Il Vice Presidente Torquati innanzi tutto si scusa per non aver fatto in tempo a convocare ufficialmente la Commissione per il sopralluogo, a causa dei vari spostamenti di quest'ultimo, pertanto ha ritenuto opportuno convocare la seduta odierna per un aggiornamento da parte del Presidente Simonelli.

Il Presidente Simonelli espone la situazione cominciando dal depuratore. Innanzi tutto aggiorna la Commissione in relazione al primo sopralluogo al quale parteciparono vari soggetti sia politici sia amm.vi (SIMU e Dip. Patrimonio) ed in quell'occasione fu recuperata la documentazione che poi fu mandata all'Acea.

Il secondo sopralluogo si è svolto alla presenza di Acea, la quale ha dato la disponibilità a collaborare con gli Uffici e supportare gli stessi al fine di riattivare il depuratore. Si sono aperti tre scenari possibili, che saranno approfonditi in successiva riunione:

1) che Acea inizi sin da subito l'iter per la presa in carico del depuratore ma, durante il sopralluogo, si è convenuto che è un'ipotesi molto lunga e dispendiosa, a medio e lungo termine;

2) che la fase di riattivazione e di autorizzazione del depuratore venga gestita dal Dipartimento, che richiederà l'autorizzazione, più un altro soggetto diverso da Acea e ottenuta quest'ultima che Acea prenda in carico il depuratore successivamente;

3) verificare se ci siano le possibilità tecniche di agganciare la rete che serve il punto verde qualità Olgiata al depuratore che serve il Consorzio Olgiata.

Si è convenuto, quindi, di richiedere – cosa già fatta – al Capo di Gabinetto la convocazione di una riunione con i Dipartimenti e gli Assessorati competenti per concordare l'iter migliore da seguire, anche con il Municipio.

Il Vice Presidente Torquati, ovviamente, chiede, di tenere aggiornata la Commissione, come fatto già per il sopralluogo.

Riprende a parlare il Presidente Simonelli riassumendo la seconda parte del sopralluogo negli esercizi commerciali: l'obiettivo era quello di poter visionare, insieme agli uffici tecnici ed ai membri della Commissione e al Dip.to Patrimonio, i locali liberatisi nel punto verde. Il Dip.to Patrimonio aveva già inviato l'elenco dettagliato di tali locali, rappresentando che era in possesso di una sola chiave, quella dei locali ex McDonald's, in tale occasione sono state anche concordate le modalità di accesso nei locali dei quali non esistevano le chiavi. Sul posto il Dipartimento ha verificato che tutti i locali erano stati liberati tranne uno, un'attività di scuola di musica. Durante il sopralluogo è emerso che anche le chiavi in possesso dei locali ex McDonald's non aprivano, pertanto in merito all'accessibilità ai locali si è concordato di rimandare a successivo sopralluogo per formalizzare la procedura di accesso mediante forzatura delle porte, per poi ripristinare le serrature (da parte del Municipio) e riconsegnare le nuove chiavi al Dipartimento, questo per evitare un trasferimento dei beni.

Durante il sopralluogo sono stati evidenziati alcuni ammaloramenti della parte commerciale ed è stato richiesto, nelle more di una futura destinazione, che si intervenga sugli stessi e che venga fatto in modo che l'area sia recintata e non accessibile, come lo è tuttora.

Il Vice Presidente Torquati chiede quali siano i passi successivi.

Il Presidente Simonelli, rendendosi disponibile alla trasmissione di tutta la corrispondenza intercorsa, comunica di essere in attesa della nuova riunione per il depuratore ed al nuovo sopralluogo per gli esercizi commerciali.

Il Cons. Ribera comunica alla Commissione che ha provveduto a fare un piccolo report delle criticità riscontrate nel corso del sopralluogo e che successivamente è tornato sui luoghi ed ha riscontrato che sul passaggio pedonale è crollato un pino e che sul punto vicino all'ingresso sud (tra l'altro ancora accessibile) c'è una perdita d'acqua, per tutte queste problematiche ha inviato una nota ai vari Dipartimenti ed all'Ufficio Tecnico del Municipio.

Il Presidente Simonelli aggiorna la Commissione sulla situazione del mercato Fiorai di Prima Porta comunicando che è in procinto di inviare tutte le mail scambiate con le parti.

Il Presidente Simonelli esce alle ore 11:41.

Il Cons. Ribera esce alle ore 11:41.

Si passa al secondo punto dell'O.d.g. – Ragguagli sulla situazione del patrimonio generale del territorio del XV Municipio. Aggiornamento ed eventuale mappatura del patrimonio – richiesta della Cons. Rosella.

Il Vice Presidente Torquati anticipa brevemente il tema: il motivo della richiesta è finalizzato oltre ad avere una visione generale, ma anche e soprattutto alla possibilità, insieme alla Commissione, di iniziare un discorso di mappatura, qualora non fosse già presente, sul patrimonio pubblico, compreso sia quello derivante da compensazioni, da questioni urbanistiche, da stabili confiscati o anche questioni patrimoniali varie.

L'assessore Pagano riferisce che la situazione, alla data odierna, è ferma ad una decina di anni fa, non esiste una fotografia aggiornata del patrimonio

municipale. Ci sono solo pochissime informazioni sporadiche e pochissimi sono gli immobili di proprietà municipale che sono stati dati in gestione al Dip.to Patrimonio per attività di natura sociale, due o tre in Via Cassia. Ci sono poi gli immobili confiscati, alcune villette abusive ed alcuni garage/cantine ubicati nella zona nord (una decina), ma dopo una riunione con il Dipartimento e la Prefettura è emerso che avessero problemi di natura urbanistica oppure fossero abitati. Non esiste un censimento ma ritiene possibile comunque iniziare una collaborazione per creare un data base, non sarà facile perché il Dipartimento stesso non ha informazioni aggiornate.

La Cons. Rosella quindi chiede di poter iniziare una procedura magari con quelli di cui si ha certezza, mentre per quelli insicuri mettere un po' d'ordine, per poter pensare eventualmente a poterne disporre in favore dei cittadini.

Il Cons. Imbimbo esce alle ore 11:51.

Il Vice Presidente Torquati chiede di verificare la situazione del complesso di Via Cassia 1081, per il quale è stato iniziato l'iter di acquisizione già dal 2013, onde evitare che venga nuovamente ripreso dai privati.

L'Assessore Pagano si rende disponibile all'invio all'Ufficio Consiglio tutta la documentazione necessaria riguardo gli argomenti trattati.

Non essendovi ulteriori argomenti in discussione, il Presidente Torquati, chiude la seduta alle ore 11:58.

Il presente verbale, letto e sottoscritto, è stato approvato, all'unanimità nella seduta in video conferenza del 24 febbraio 2021.

F.to IL SEGRETARIO
Maria Gabriella Pinna

F.to IL PRESIDENTE
Giuseppe Fina