



Estratto dal verbale del CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA XV  
(seduta pubblica del 29 ottobre 2015 )

L'anno 2015 il giorno di giovedì 29 del mese di ottobre alle ore 9,30 presso la sede di Via Flaminia n. 872, si è adunato il Consiglio del Municipio Roma XV in seduta pubblica, in seconda convocazione, previa comunicazione e-mail, la cui copia è inserita in atti per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine del giorno ed indicati nei medesimi inviti.

Presidente: LUIGIA CHIRIZZI Presidente del Consiglio del Municipio Roma XV

Assiste la sottoscritta Dott.ssa PATRIZIA D'ANGELO P.O.  
del Municipio Roma XV.

Alle ore 9,50 il Presidente del Consiglio dispone che si proceda all'appello per la verifica degli intervenuti.

Eseguito l'appello il Presidente dichiara che sono presenti n.12 Consiglieri ed assenti n. 12 Consiglieri e cioè:

Presenti: CALENDINO-CHIRIZZI-MARTEGANI-MARTORANO-MELE-MOSIELLO-  
PANDOLFI-PICA-POLETTA-RIBERA-ROLLO-TRICOLI

Assenti: ANTONIOZZI-CASASANTA-CAVINI-ERBAGGI-FOGLIETTA-GIACOMINI-  
GIANNI-MASSARI-MOCCI-PACCIONE-RUGGERI-ZOTTA.

Partecipa alla seduta il Presidente del Municipio Roma XV DANIELE TORQUATI

Il Presidente del Consiglio, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta, dichiara aperta l'adunanza.

Risultano inoltre presenti gli Assessori COZZA-OTTAVI

Omissis

Oltre ai Consiglieri che hanno risposto all'appello, risultano presenti anche i seguenti altri:  
CASASANTA-GIACOMINI-PACCIONE

RISOLUZIONE n. 31

**OGGETTO: Riqualficazione "Punto Verde Qualità 20.12 Convenzione Olgiata"**

### **Premesso che**

Con atto di concessione – convenzione sottoscritto il 23 ottobre 2007, il Comune di Roma affidava alla società Olgiata Verde s.r.l. l'area di proprietà capitolina di 111.300,00 mq circa, sita a Roma e censita al N.C.E.U. al foglio 38, ali. 1335, parti. 1200 – 1209 – 1221 – 1222 -1223 – 1224 – 1225 – 1227 – 1228 – 1229 – 1217 – 1210 – 170 – 162 – 175 – 149 – 1182 – 1183 – 152 – 154 – 153 – 157 – 147 – 179 – 180 – 87 – 947 – 156 – 146 – 187 – 188 – 1226 – 178p – 176p;

oggetto dell'affidamento è la costruzione e successiva gestione del Punto Verde Qualità denominato "P.V.Q. 20.12 Convenzione Olgiata", istituito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 169 del 01 agosto 1995 e finanziato con mutuo della Banca di Credito Cooperativo di Roma di euro 11.635.201,00 e con mutuo to per il Credito Sportivo per l'importo di euro 16.596.700,00;

### **Considerato che**

Il mancato pagamento delle rate di mutuo e successiva escussione della garanzia offerta dall'Amministrazione Capitolina, quale grave e determinante motivo, è causa di decadenza della concessione dell'immobile di proprietà Capitolina, come stabilito dall'art. 14 della convenzione sottoscritta tra la Banca di Credito Cooperativo di Roma e l'Amministrazione Capitolina in data 22 febbraio 2007 e come richiamata dal suddetto contratto di mutuo del 18 luglio 2008;

oltre al finanziamento della Banca di Credito Cooperativo di Roma, la società concessionaria beneficiava di un ulteriore finanziamento dell'Istituto per il Credito Sportivo, garantito con fideiussione del Comune di Roma, giusta Determinazione Dirigenziale n. 1231 del Dipartimento X – Politiche Ambientali ed Agricole – Servizio Giardini – IX U.O. Servizio Risorse Finanziarie del 16 dicembre 2008 ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 14 settembre 2006;

il mancato pagamento delle rate di mutuo e successiva escussione della garanzia offerta dall'Amministrazione Capitolina è stabilito dagli art. 15 e 16 della Convenzione sottoscritta tra l'Istituto per il Credito Sportivo e l'Amministrazione Capitolina in data 19 ottobre 2008, e richiamato dall'art. 6 del suddetto contratto di mutuo del 23 dicembre 2008;

a seguito del mancato pagamento da parte della predetta società delle rate con scadenza 30/06/2012, 31/12/2012, 30/06/2013 e 31/12/2013, l'Amministrazione Capitolina interveniva nel pagamento quale garante per l'importo complessivo di euro 638.525,94;

con nota prot. n. EE/2014/1753 del 15 aprile 2014 veniva diffidata codesta società al pagamento delle somme corrisposte dall'Amministrazione Capitolina e comunicato, al contempo, l'avvio del procedimento di decadenza per grave inadempimento contrattuale in ordine al mancato pagamento delle rate di mutuo accese per finanziare l'opera da realizzare;

con successiva nota prot. n. 14013 FLL/eb del 30 aprile successivo, acquisita nella stessa data al prot. n. EE/2014/2016, la società concessionaria contestava il suddetto avvio del procedimento proponendo un incontro, avvenuto successivamente e durante il quale si informava l'ufficio Capitolino deputato delle proposte avanzate agli istituti bancari finalizzate a ristrutturare il debito in essere e, in particolare, ottenere un ampliamento della durata dei finanziamenti;

con lettera prot. n. 5165 del 20 novembre 2014, acquisita con prot. n. EE/2014/5968, l'Istituto per il Credito Sportivo invitava l'Amministrazione Capitolina, quale garante del mutuo concesso, al pagamento della rata di mutuo scaduta il 30 giugno 2014 e non pagata da parte della suddetta società per l'importo complessivo di euro 106.239,27; con successiva lettera del medesimo istituto, prot. n. 705 del 9 febbraio 2015, l'Amministrazione Capitolina veniva invitata a pagare la rata di mutuo in scadenza il 31 dicembre 2014 per l'importo complessivo di euro 516.930,71;

a seguito del mancato pagamento da parte della società mutuataria, con lettera prot. n. U24/15PV del 12 febbraio 2015 della banca di Credito Cooperativo di Roma, l'Amministrazione Capitolina veniva invitata a pagare l'importo di euro 586,340,49 per il residuo della rata di mutuo scaduta il 31 dicembre 2013 e le rimanenti rate scadute il 30 giugno e il 31 dicembre 2014;

con lettera prot. n. LV/670 del 03 marzo 2015 si diffidava e metteva in mora la società a rimborsare all'Amministrazione Capitolina il suddetto importo di euro 638.525,94, dalla stessa Amministrazione pagate per le rate scadute alla banca di Credito Cooperativo di Roma, entro il termine di 10 giorni dal ricevimento, decorso il quale la medesima diffida valeva quale comunicazione di avvio del procedimento di decadenza-revoca e risoluzione della concessione ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

#### **Considerato inoltre che**

A seguito della Commissione di vigilanza del 7 febbraio 2011, acquisita a prot. n. 8838 del 9 febbraio 2011, la società metteva in esercizio le seguenti strutture profit: 4 palestre, 3 piscine (di cui 1 coperta), baby parking, centro fisioterapico, centro benessere, edificio somministrazione alimenti e bevande, 2 campi di calcio a cinque, 1 campo di calcio a otto, 1 campo di beach volley, 1 campo da tennis. La gestione di tali strutture consentiva e consente di provvedere a reperire le risorse finanziarie per il pagamento delle rate dei mutui sottoscritti, apparendo incomprensibili i motivi addotti dal concessionario per giustificare il mancato pagamento delle rate, in quanto lo stesso ha gestito tutte le attività profit previste dalla convenzione dal 2012 mediante una società denominata Olgiata Verde s.r.l., da essa interamente controllata;

la concessionaria da oltre quattro anni continua ad incassare i proventi derivanti dalla gestione della struttura sportiva e commerciale senza, però, provvedere al pagamento delle rate di mutuo scadute ed è interesse dell'Amministrazione Capitolina limitare la morosità e procedere, quanto prima, all'individuazione di un soggetto che subentri nel pagamento delle rate del mutuo altrimenti a carico della stessa Amministrazione;

con Determina Dirigenziale n. 44 del 27 aprile 2015, prot. n. 1232 del 27 aprile 2015, è stata dichiarata la decadenza-revoca della concessione e la risoluzione, con effetto immediato dalla data di notifica del provvedimento, della convenzione-concessione "P.V.Q. 20.12 Convenzione Olgiata", nonché il rilascio dell'area nella piena disponibilità dell'Amministrazione Capitolina per l'individuazione del concessionario subentrante ed il recupero delle somme anticipate.

#### **Visto che**

Con Ordinanza n. 43 del 19 marzo 2014, il Sindaco di Roma Capitale ha istituito l'Ufficio di scopo "Indirizzo e Coordinamento del programma Punti Verdi di Roma Capitale";

con nota prot. 1993 del 8 luglio 2015, suddetto Ufficio informava gli organi competenti della necessità di procedere ad una ricognizione e verifica delle eventuali autorizzazioni tecnico-amministrative delle attività presenti nell'area del Punto Verde Qualità "20.12 Convenzione Olgiata", nonché al reperimento di eventuali contratti tra tali soggetti e la società concessionaria;

Con note prot. n. 62086, 62071, 62070, 62069, 62068, 62087 del 2 e 3 settembre 2015 e n. 2532, 2531 e 63926, dell'8 e 9 settembre 2015, l'Ufficio sopra indicato invitava i soggetti che hanno in uso locali ricadenti all'interno del P.V.Q "20.12 Olgiata" a corrispondere a Roma Capitale, nelle more dell'individuazione di un nuovo concessionario, a titolo di indennità, in via provvisoria e salvo conguaglio, le somme mensili indicate.

#### **Considerato infine che**

Con nota prot. n. 77189 del 25 settembre 2014, il Presidente del Municipio Roma XV chiedeva all'Assessore all'Ambiente di Roma Capitale, al Direttore del Dipartimento Tutela Ambiente di Roma Capitale e al Dirigente UOT del Municipio Roma XV un sopralluogo urgente presso il parco sito in via Antonio Conti, viste le condizioni di degrado e abbandono in cui versa l'area e per valutare le necessarie azioni da mettere in campo al fine di ripristinare la sicurezza ed il decoro dell'area. A seguito di tale sopralluogo, il Dirigente UOT del Municipio Roma XV scriveva agli organi competenti (prot. n. 80340 del 3 ottobre 2014), prendendo atto del fatto che "il parco risulta in affido come P.V.Q. (con denominazione del Catasto del Verde del Dipartimento Tutela Ambiente Olgiata Est e Olgiata Ovest ai n. 20 e 21)", nonché confermando l'urgenza di porre in sicurezza i due ponticelli sovrappassanti il fosso.

Visto il parere favorevole della Commissione Ambiente del 12/10/2015.

#### **IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA XV RISOLVE DI**

Impegnare il Presidente del Municipio Roma XV presso gli organi competenti di Roma Capitale affinché il parco ricadente all'interno del Punto Verde Qualità "20.12 Olgiata" venga nuovamente aperto e restituito alla cittadinanza;

Impegnare il Presidente del Municipio Roma XV presso gli organi competenti di Roma Capitale affinché l'area verde sita in via Antonio Conti, ricadente anch'essa all'interno del Punto Verde Qualità "20.12 Olgiata", venga messa in sicurezza nel più breve tempo possibile;

Impegnare il Presidente del Municipio Roma XV presso gli organi competenti di Roma Capitale affinché verifichino l'ipotesi di spostare la sede dell'Ufficio Anagrafico de La Storta, attualmente ubicato in via Riccardo Morbelli, in uno dei locali ricadenti all'interno del Punto Verde qualità "20.12 Olgiata", facendo così risparmiare all'Amministrazione Capitolina l'ingente somma che la stessa paga per l'affitto dei locali oggi in uso;

Impegnare il Presidente del Municipio Roma XV presso gli organi competenti di Roma Capitale affinché il parcheggio realizzato in via Vittorio De Sica e ricadente all'interno del Punto Verde qualità "20.12 Olgiata" venga aperto e reso fruibile;

Impegnare il Presidente del Municipio Roma XV presso gli organi competenti di Roma Capitale affinché sia garantita la continuità del servizio che la Croce Rossa Italiana svolge gratuitamente per i cittadini del Municipio Roma XV

(Omissis)

Non sorgendo ulteriori osservazioni il Presidente invita il Consiglio a procedere alla votazione della sujestesa proposta di risoluzione.

Procedutosi alla votazione, il Presidente medesimo, assistito dai Consiglieri MELE-RIBERA-CALENDINO che fungono da scrutatori, ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:

PRESENTI 13

MAGGIORANZA 7

VOTI FAVOREVOLI 11 (CHIRIZZI-MARTEGANI-MARTORANO-MELE-MOSIELLO-PICA-POLETTA-RIBERA-ROLLO-TORQUATI-TRICOLI)

VOTI CONTRARI NESSUNO

ASTENUTI 2 (CALENDINO-PANDOLFI)

A seguito del risultato di cui sopra il Presidente dichiara che la sujestesa risoluzione è approvata all'unanimità.

(Omissis)

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Luigia Chirizzi



**IL SEGRETARIO**

Dott.ssa Patrizia D'Angelo

